

# BETONPOSTEN

Nr. 4 | 2024



## Positivitet inn i 2025

→ side 4

Saga overlevert | BREEAM 6.0-sertifisering | Fest på Campusen

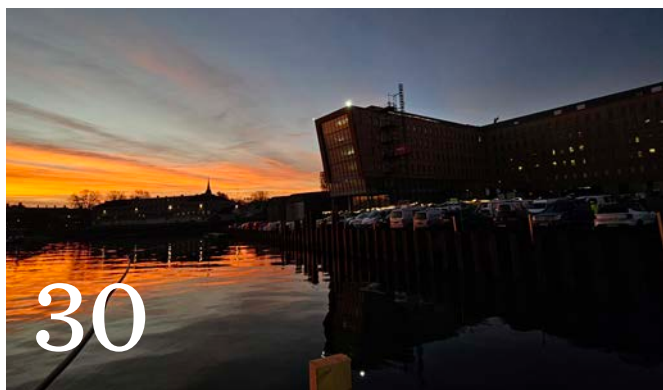
Goma reiser seg | Halvgått løp på Vision

# Innhold

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Resultatfremgang i Betonmast        | 4  |
| Campus Kristiansund offisielt åpnet | 8  |
| Goma barneskole reiser seg          | 12 |
| Våre advokater i retten             | 16 |
| Gladmelding fra Østfold             | 17 |
| Saga overlevert                     | 18 |



|                               |    |
|-------------------------------|----|
| BREEAM 6.0 – søk råd          | 22 |
| Prosjektbesøk på AHUS         | 24 |
| Lærlinger på vei til Tyskland | 28 |
| Parkgata 6 tar form           | 29 |
| Viktige lærdommer på Vision   | 30 |
| Inspirasjonsdag               | 34 |



Betonposten nr. 4 | 2024

**Redaksjonen:** Per Anders Muri, Anne Kastet, Neda Beyzavi

**Design og art direction:** Eberlin

**På forsiden:** Jon Inge Tveitehaug, Peter Sandrup og Timothy Figaji på AHUS

**Forsidefoto:** Anne Kastet

**Trykk:** Konsis

**Papir:** Edixion





# Lysglimt i mørketiden

Når dette skrives, er vi i ferd med å legge bak oss nok et krevende år i Betonmast og i bransjen generelt. Boligbygging har holdt seg på et rekordlavt nivå, og markedet for næringsbygg har bremsset opp. Med færre prosjekter i markedet, har som ventet konkurransen – og i de tilfeller priskonkurransen – blitt ytterligere skjerpet.

Til tross for et vedvarende krevende marked, viser selskapene i Betonmast gjennomgående en god utvikling. Resultatene er i bedring, og flere av virksomhetene har lyktes med å styrke ordrebøkene. I tillegg har vi klart å holde H-verdien på et lavt nivå, noe som vitner om et godt sikkerhetsarbeid i Betonmast.

Flere eksperter spår at 2025 blir det året da markedet snur, og at vi igjen vil oppleve vekst. Likevel skal vi være forsiktig med å friskmelde markedet. Det er all mulig grunn til å tro at også 2025 vil bli et krevende år for bransjen, selv om aktiviteten skulle ta seg noe opp.

Når vi nå går straks går inn i et nytt år, velger jeg likevel å være litt optimistisk. De aller fleste prosjektene i Betonmast går nå godt, og vi er ganske trygge på at innføringen av Betorisk har gjort at kvaliteten på prosjektporteføljen til Betonmast i snitt er høyere nå enn før. Sikkerhetskulturen i Betonmast står sterkt, og gir resultater.

På den mørkeste tiden på året, har jeg lyst til å minne om et par ting. Mørket representerer en risiko på våre prosjekter, så sørg for god belysning og ryddige byggeplasser. Mørket gjør også noe med sinnet vårt, og har du en kollega eller venn du er litt bekymret for, så vis at du bryr deg med en telefon eller en prat over lunsjbordet. Det å bli sett av andre, kan ha en uvurderlig verdi for en som sliter.

Takk til alle Betonmastere for god innsats i året som har gått. Jeg er stolt av å lede Betonmast, og gleder meg til å ta fatt på et nytt spennende år. Men først skal vi unne oss noen rolige juledager og en velfortjent pust i bakken.

**Jeg ønsker dere alle en riktig god jul.**

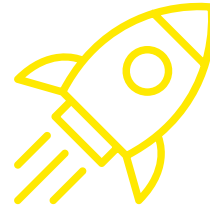
Hilsen Peter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Sandnes'.



– På kompliserte rehabiliteringsprosjekter må alle parter tenke utenfor boksen og justere underveis, sier Peter Sandrup, som er imponert over det han ser på besøk hos prosjektleder Jon Inge Tveitehaug og produksjonsleder Timothy Figaji på prosjektet AHUS i Oslo sentrum.

# Resultatfremgang i Betonmast



Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

**De fleste entreprenørselskapene i Betonmast viser resultatfremgang i andre halvår. Samtidig har flere av selskapene styrket ordreserven betydelig. – Det er lov å være litt optimistisk på vei inn i 2025, sier konsernsjef Peter Sandrup.**

Til tross for at resultatene for 2024 ennå ikke er klare, er trenden klar: det går bedre i entreprenørselskapene i Betonmast. Mange av prosjektene går godt, drevet av et sterkt fokus på lønnsomhet og sikkerhet.

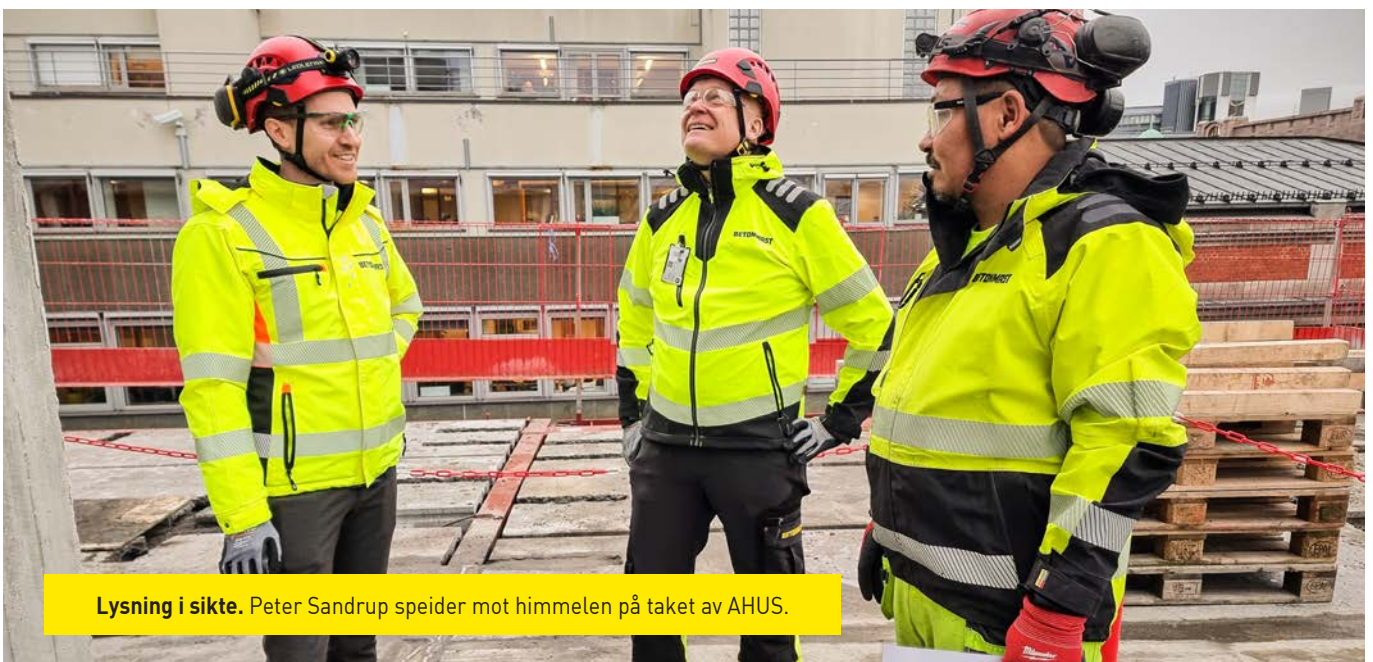
– Det store flertallet av prosjektene i Betonmast går godt, slår Peter fast.

– Og vel så gledelig som at lønnsomheten er i bedring, er vår vedvarende lave skadefrekvens, legger han til.

Per tredje kvartal rapporterte Betonmast en 12-måneders rullerende H-verdi på 0,3, og siste fraværsskade i konsernet var tilbake i januar.

Betonposten møter Peter ute på prosjektet AHUS, også kalt Grubbegata. Prosjektet ligger midt i Oslo sentrum, tett inntil arbeidene med det nye Regjeringskvartalet. Her rehabiliterer Betonmast Oslo en bygård fra 60-70-tallet – et type prosjekt det har blitt flere av den siste tiden.

– Dette prosjektet er et godt eksempel på at kompetanse og godt samarbeid med byggherren og underentreprenører er lønnsomt for alle parter. I utgangspunktet var dette et fasade- og påbyggprosjekt. Med godt samarbeid i samspillsfasen økte omfanget av prosjektet til også å omfatte leietakertilpasninger.



Lysning i sikte. Peter Sandrup speider mot himmelen på taket av AHUS.



– På slike kompliserte rehabiliteringsprosjekter må alle parter tenke utenfor boksen og justere underveis. Det åpner for nye muligheter, som igjen ofte resulterer i gode løsninger, sier Peter.

– Her, som på alle typer prosjekter, er vi avhengig av gode samarbeidspartnere. Det ser vi gang på gang når prosjekter går godt. Det gjelder både for lønnsomheten og ikke minst for sikkerheten, sier Peter entusiastisk, og avslører at slike kompliserte rehabiliteringsprosjekter ligger hans hjerte nært. *Les mer om AHUS på side 24.*

### Nye viktige jobber

Ved siden av bedret lønnsomhet i pågående prosjekter, har et viktig fokus i 2024 vært å skaffe nye prosjekter for å sikre et godt aktivitetsnivå i 2025 og fremover. Etter en noe mager start på året, med lav ordreinnngang både i første og andre kvartal, har det i andre halvår vært bedre

tilførsel av nye jobber – både jobber som skal rett til utførelse, samt en rekke samspillsavtaler, der utførelse skjer lenger frem i tid.

Betonmast Innlandet inngikk i desember avtale om utvikling av Innlandet Science Park – et stort prosjekt for Bane NOR Eiendom og Stiftelsen Innlandet Science Park. Første byggetrinn av Science Park omfatter to bygg forbundet med kjeller og et offentlig torg, med en samlet bygningsmasse på 32.000 m<sup>2</sup>. Fase 1 løper frem til sommeren 2025, og skal resultere i en omforent målpris. Intensjonen er å videreføre samarbeidet over i utførelsesfase, med estimert byggestart januar 2026.

Etter en krevende periode, annonserte Betonmast Asker og Bærum to nye jobber i løpet av noen få dager i november. Først meldte selskapet om en ny skolejobb; rehabilitering av deler av Rud videregående skole i



**Handshake på Nordstrand:** Jon Strand i Poseidon (venstre) og prosjektleder Sanjin Rupic i Betonmast Asker og Bærum.

## «Det store flertallet av prosjektene i Betonmast går godt»

Peter Sandrup, konsernsjef Betonmast

Bærum, før de senere samme måned annonserte inngåelse av kontrakt for bygging av 51 high-end leiligheter på Nordstrand. Samlet kontraktsverdi på disse jobbene er om lag 385 millioner kroner, ekskl. mva.

– Vi vant Rud VGS i tidenes startfelt, sa en stolt daglig leder, Eskil Thorkildsen i Betonmast Asker og Bærum, da nyheten ble kjent. Betonmast Østfold, Betonmast Oslo, Betonmast Romerike og Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Røsand og Betonmast Trøndelag fikk alle nye jobber i andre halvår.

– Det er for tidlig å friskmelde markedet, men vi ser at godt salgs- og markedsarbeid betaler seg over tid, sier Peter.

– Det er svært gledelig at mange av selskapene våre har landet viktige jobber i andre halvår av 2024, men å vinne nye jobber vil fortsatt være en av våre viktigste prioriteringer inn i 2025, avslutter konsernsjefen.

## Eksempel til etterfølgelse:

# CAMPUS KRISTIANSUND TIKKER AV ALLE BOKSENE

Tekst: Per Anders Muri Foto: Mikkel Moxness

**Betonmast Røsands største prosjekt noensinne, Campus Kristiansund, ble en kjempesuksess. Da statsminister Jonas Gahr Støre stod for den offisielle åpningen, var sluttoppgjøret allerede i boks, og ny kontrakt for samme byggherre langt på vei sikret.**

– Campus Kristiansund har løftet oss opp i Champions League her på Nord-Vestlandet, sa en tydelig stolt daglig leder, Eskild Røsand under åpningsseremonien.

Campus Kristiansund ble et godt prosjekt på alle måter, og det var invitert til fest med hele Kristiansund som gjest, da bygget ble offisielt åpnet i november. Håvard Slatlem, Tore Gujord og Eskild Røsand representerte Betonmast Røsand under markeringen.

– Man blir jo både stolt og litt rørt på en dag som denne. Det er ikke hver dag vi får være med på noe sånt, oppsummerte prosjektutviklingssjef Tore.

**Unnagjorde sluttoppgjøret på én time**  
Sluttoppgjøret på Campus Kristiansund ble unnagjort på én time. – Da tok vi hverandre i hånda, og gikk ut og feiret med en god lunsj, sier Eskild.

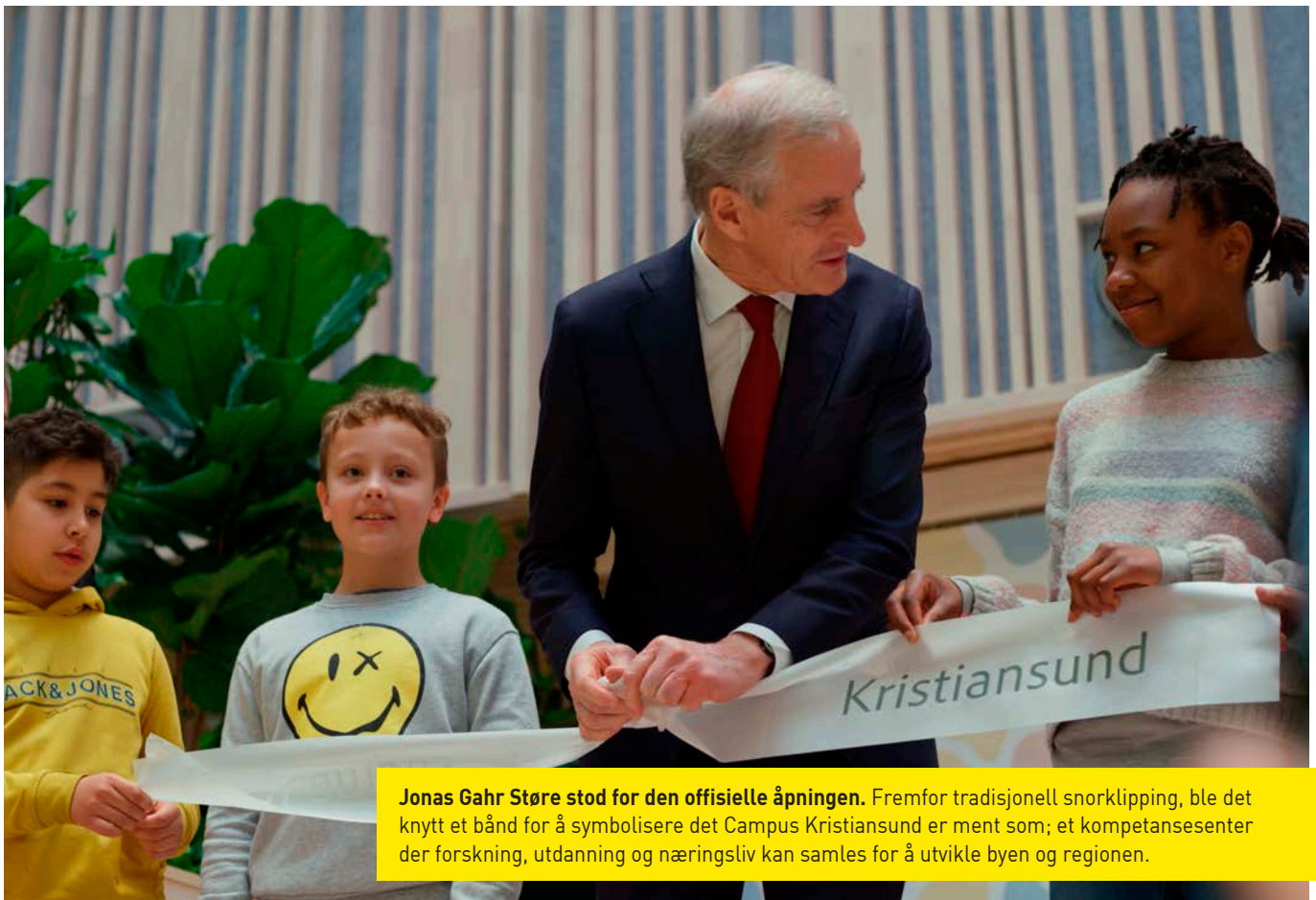
– Det oppsummerer egentlig prosjektet. Vi har vært veldig opptatt av å løse problemer underveis og beholde et godt samarbeid, sier prosjektleder Håvard Slatlem.

– Det betyr selvfølgelig ikke at vi har vært enige i ett og alt, men vi har vært veldig dyktige til å ha respekt for hverandre, og å forstå at det er når vi trekker i samme retning at vi oppnår resultat, sier Tore.

– Vi har befestet vår posisjon som en ledende entreprenør ikke bare lokalt, men regionalt. Og vi beviser nok en gang at vi har et av regionens sterkeste ingeniørmiljøer, tillegger Tore.

Gratulerer til Betonmast Røsand med et kjempeflott prosjekt!





**Jonas Gahr Støre stod for den offisielle åpningen.** Fremfor tradisjonell snorklipping, ble det knytt et bånd for å symbolisere det Campus Kristiansund er ment som; et kompetansesenter der forskning, utdanning og næringsliv kan samles for å utvikle byen og regionen.



**Stolte Betonmestere:** Håvard Slatlem, Eskild Røsand og Tore Gujord.





## LYSPRIS TIL CAMPUSEN

Campus Kristiansund vant nylig åpen klasse i årets Norsk lyspris. Norsk lyspris er en årlig prisutdeling etablert av Lyskultur Norges ledende kompetansenettverk innen lys og belysning.

### I juryens begrunnelse het det blant annet:

«Årets vinner av åpen klasse er et prosjekt som skiller seg positivt ut på grunn av sin utførelse og særegenhet.

Lysinstallasjonen gir stedet en merverdi ved å reflektere lyset og skape dynamiske bevegelser. Armaturen er tegnet og konstruert med fokus på tekniske elementer, materialitet, optiske effekter og funksjonalitet. Installasjonen gir inntrykk av å heve dagslyskvalitetene og materialverdiene i dagtimene, og skaper en mer intim, magisk stemning på kveldstid».

Lærling Elsa Kristine Kulø i aksjon på Goma.



# Goma barneskole reiser seg

**Tekst:** Per Anders Muri **Foto:** Mikkel Moxness og Betonmast

**På Goma i Kristiansund reises enda et flott skoleprosjekt i Betonmast regi.  
– Vi er i rute, konstaterer prosjektleder Øyvind Heggeset i Betonmast Røsand.**

Betonmast Røsand har solid erfaring fra skoleprosjekter, senest fra Kårvåg skole på Averøy – et prosjekt som vant Klimasnuprisen i Møre og Romsdal, og som bidro til mye god omtale for selskapet. Gode referanser bidro inn i konkurransen om å vinne Goma, et prosjekt til om lag 200 millioner kroner for Kristiansund kommune.

På Goma er det en prosjektorganisasjon på 6 stykker som er der på fulltid. I tillegg til egne håndverkere på tømmer og betong. Blant de vi møter på prosjektbesøket, er lærling Elsa Kristine Kulø, som trives på Goma.

– Det er fint å være med på et skoleprosjekt, som betyr så mye for mange, sier Elsa.

Barneskolen, som skal erstatte to eldre skolebygninger,

blir på vel 5.100 m<sup>2</sup> med tilhørende stort utomhusområde til glede for om lag 400 elever. Skolen skal tilrettelegges for sambruk også utenom ordinær skoletid. Prosjektet skal ha lavt klimaavtrykk og reduserte driftskostnader.

## **Ser på forsering**

Kontraktuell overtakelse er i utgangspunktet senhøsten 2025. God fremdrift og byggherren sitt ønske om å ta i bruk skolen til skolestart august 2025, gjør at det i disse dager sees på løsninger med dette som mål. Både byggherre og Betonmast Røsand vil være løsningsorienterte og har stor tro på at dette vil la seg gjøre.

– Prosjektet har god fremdrift, så det gjør at vi kan se på mulige forseringer, sier Øyvind.



Vi er i rute, sier prosjektleder Øyvind Heggset (høyre). Her sammen med anleggsleder Karl Henrik Nerland.



Goma ligger fint til på et høydedrag, med storlått utsikt ut mot sjøen.



Fornøyde advokater etter gjennomført hovedforhandling.



# Våre egne advokater i retten

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

**Gravid i åttende måned gjennomførte Betonmasts egen advokat Maja Berthelsen Lindgren i oktober en fire dagers hovedforhandling. Sammen med advokat og kollega Kristine Sveen Halvorsen prosederte de sak for Betonmast Boligbygg i en tvistesak i Romerike og Glåmdal tingrett.**

– Maja leverte strålende faglig innsats og imponerende utholdenhet. Jeg føler meg heldig som har en jobb hvor vi kan gå i retten og representere Betonmast sammen, sier Kristine.

Betonmast er godt fornøyd med gjennomføringen og resultatet. Deler er saken er anket, men vi er klar for en ny runde i lagmansretten!

I etterkant rapporteres det om lykkelig familieføøkelse. Betonposten gratulerer og ønsker mor, datter og øvrig familie alt godt inn i det nye året.



# Gladmelding fra Østfold

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

**Sykehuset Østfold Kalnes hadde i utgangspunktet ikke penger til å bygge to nye etasjer på det nye akuttmottaket som Betonmast Østfold nå oppfører. Men takket være et standhaftig og kreativt prosjektteam fra Betonmast, realiserer sykehuset nå den planlagte utbyggingen – flere år før tiden.**

– Prosjektteamet har løst noe byggherre trodde var umulig, og spart sykehuset for masse penger og unødvendige flytteprosesser, som jo også går utover pasientene. Så dette er en real vinn-vinn-sak, sier daglig leder, Lars Prangerød i Betonmast Østfold.

Opprinnelig ble Betonmast Østfold tildelt kontrakt for utvidelse av det akuttmottaket ved sykehuset med mer

enn 700 m<sup>2</sup>. I tillegg skulle det bygges en like stor underetasje, med rom for blant annet en ny MR. Nå skal det altså også bygges i høyden.

– Jeg må skryte av prosjektteamet vårt som har snudd alle stener, funnet besparelser og dermed realisert utvidelsen nå. Så dette er da en skikkelig gladnyhet fra Østfold! sier Lars.

Prosjektteamet på Kalnes består av prosjektleder Pål-Martin Kastum, prosjekteringsleder Sindre Henriksen, anleggsleder Jørgen Dahl, driftsleder Joakim Nilsen og prosjektutvikler Espen Grindal.

Betonposten gratulerer teamet på Kalnes!



Driftsleder Joakim Nilsen og anleggsleder Jørgen Dahl på Kalnes.



**Alt klart:** Teamet på Saga stiller villig opp for fotografen.



Foto: Fritzøe Eiendom

← – Vi har hatt en veldig god prosess med Betonmast hele veien, sier prosjektleder Morten Hellner i Fritzøe Eiendom.

# Saga overlevert til storfornøyd byggherre

**I slutten av november ble prosjektet Saga overlevert til en storfornøyd byggherre i Fritzøe Eiendom, drøyt halvannet år etter byggestart. – Mange rundt oss mente fremdriften var galskap, men vi har fulgt planen til punkt og prikke, sier prosjektleder Pål Farnen, som overleverer Norges første kontorbygg som sertifiseres BREEAM Excellent etter den nye 6.0 manualen.**

Tekst: Per Anders Muri

Dagen før overlevering hersker en bemerkelsesverdig ro på prosjektet, når Betonposten avlegger et besøk. På brakka tar alle seg god tid til en velfortjent lunsj, til tross for at nedtellingsklokken på infoskjermen viser at det kun er timer igjen til overlevering. Tid til fotografering blir det også før arbeidet med siste finish fortsetter.

– Det er jordnær gjeng som har utviklet et fantastisk prosjekt, oppsummerer Pål. Gjengen består av syv kolleger, og av folk som aldri hadde jobbet sammen før.

– På første samling hadde jeg alene mer fartstid i Betonmast enn resten til sammen, humrer Pål.

– Men det har vært en fin blanding av folk rett fra skolen, til for eksempel Espen Bråten som har mange års driftserfaring, og prosjektet har hatt veldig god kontroll

hele veien på prosjektering, utførelse og sikkerhet. Saga er et topp moderne kontorbygg på 10 000 m<sup>2</sup> som er oppført på historisk grunn oppå Farris-kilden. Prosjektet startet med gravearbeider rett over påske 2023. Betongarbeidene tok til i august, mens råbygget i Flexiwood var oppe til jul. Prosjektet markerte tett bygg før påske. Innredningsarbeidene pågikk frem til september, hvor man gikk over i slutfasen. Pål trekker gjerne frem hver og en som har bidratt i prosjektet;

– Espen Bråten har hatt stålkontroll på fremdriften. Mats Trollsås har gjort en meget god jobb med å følge opp HMS/KS og BREEAM. Kirsten Slotte Birkeland har et strålende humør og stå på vilje som har smittet over på alle på plassen. Jøran Horntvedt har dratt oss vesentlig videre i bruk av Dalux i prosjekteriwng og BREEAM.



↑ Pål og Jøran i det som skal bli deres nye kontor i Larvik.



↑ Det er utstrakt bruk av tre på Saga.

## «Kvaliteten på bygget har blitt veldig bra, og innvendig vil jeg si at den er over forventning»

Morten Hellner, prosjektleder i Fritzøe Eiendom

Henrik Øren Lund er kunnskapsrik innenfor de tekniske fagene, og har i tillegg den sjeldne evnen til å ha interesse for å lære om byggfaget for å forstå helheten. Erik Andre Johansen kom rett fra skolen, og har vist et utrolig engasjement. Eirik Trulsen Bakken kom inn på slutten med særlig ansvar for befaringene, og har gjort en veldig ryddig jobb, oppsummerer Pål.

### Fornøyd byggherre

– Vi har hatt en veldig god prosess hele veien med Betonmast. Overtakelsesdagen ble nærmest som en ren æresrunde, sier prosjektleder Morten Hellner i Fritzøe Eiendom.

– Det ble satt av riktig med tid til befaringer og opplæring, så vi har hatt en veldig god slutfase. Jeg vil trekke frem fullskalatesten, som gikk veldig bra. Som byggherre er det en veldig behagelig følelse å vite at alt fungerer som det skal når man flytter inn.

– Kvaliteten på bygget har blitt veldig bra, og innvendig vil jeg si at den er over forventning, avslutter Morten Hellner.

Betonposten gratulerer med et meget godt gjennomført prosjekt!

# «Det er en jordnær gjeng som har levert et fantastisk prosjekt»

Pål Farnen



## BREEAM 6.0-SERTIFISERING:

# – Søk råd

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

**Pål Farmen hadde erfaring fra BREEAM-prosjekter etter den tidligere manualen, men opplevde likevel overgangen til 6.0-manualen som krevende. Han anbefaler prosjekter som skal i gang med 6.0-prosjekter å søke råd før de går i gang.**

– Vi gikk på noen overraskelser helt innledningsvis i forhold til stegkravene – det var for eksempel flere ting som måtte være på plass i steg 2 før rammesøknad. Vi hadde ikke helt oversikten. Vi har lært mye underveis, og ikke minst fått uvurderlig hjelp fra konsern ved miljøsjef Siv Tallang-Vold og miljøleder Hanne Mari Karlsen, sier Pål.

### Skjerper kriteriene

6.0 ble lansert i 2022, og er den tredje BREEAM-manualen i Norge. 6.0 har skjerpet kriteriene kraftig blant annet innen materialbruk energi, transport, biologisk mangfold og sirkulærøkonomi. Saga er det første Norges første kontorbygg i Norge som sertifiseres BREEAM Excellent etter den nye 6.0-manualen.

Opprinnelig skulle Saga sertifiseres Very Good etter den forrige manualen (2016), men underveis i samspillet ble ambisjonene løftet til Excellent etter den nye standarden. Prosjektteamet har lært mye undervises, ifølge Pål.

– Start tidlig, få med de billige poengene tidlig, de poengene du tar frem til og med steg 2 er fryktelig billige i kroner, men de må bare være gjort, sier Pål, og fortsetter;

– Ha kontroll på hva som må besluttes tidlig og beslutt tidlig. Vi har fulgt opp BREEAM i Dalux, og det har fungert veldig bra. Vi har hatt en dedikert person med fokus på miljødelen inn i BREEAMen, med Cobuilder og dialogen med underentreprenørene. Det er krevende å få underentreprenørene til å legge inn i systemet tidnok, så her er det viktig med tett oppfølging.

– Og ha god margin på første preanalyse, slik at du har mulighet til å velge bort poeng. For det alltid noen poeng du enten ryker på eller tenker dette blir for dyrt, sier Pål. Cobuilder Collaborate er en nettbasert database og stoffkartotek som benyttes til dokumentasjon av produkter og kjemikalier.

### – Har lært mye

Morten Hellner er prosjektleder i Fritzøe Eiendom, – Vi har lært mye. Jeg vil særlig trekke frem viktigheten av å ta frem stegveilederen i manualen den dagen man starter på et nytt prosjekt. Start tidlig! Og ta valg basert på fagrapportene – bruk manualen som en prosessveileder, og ikke som et reaktivt avsjekksdokument.

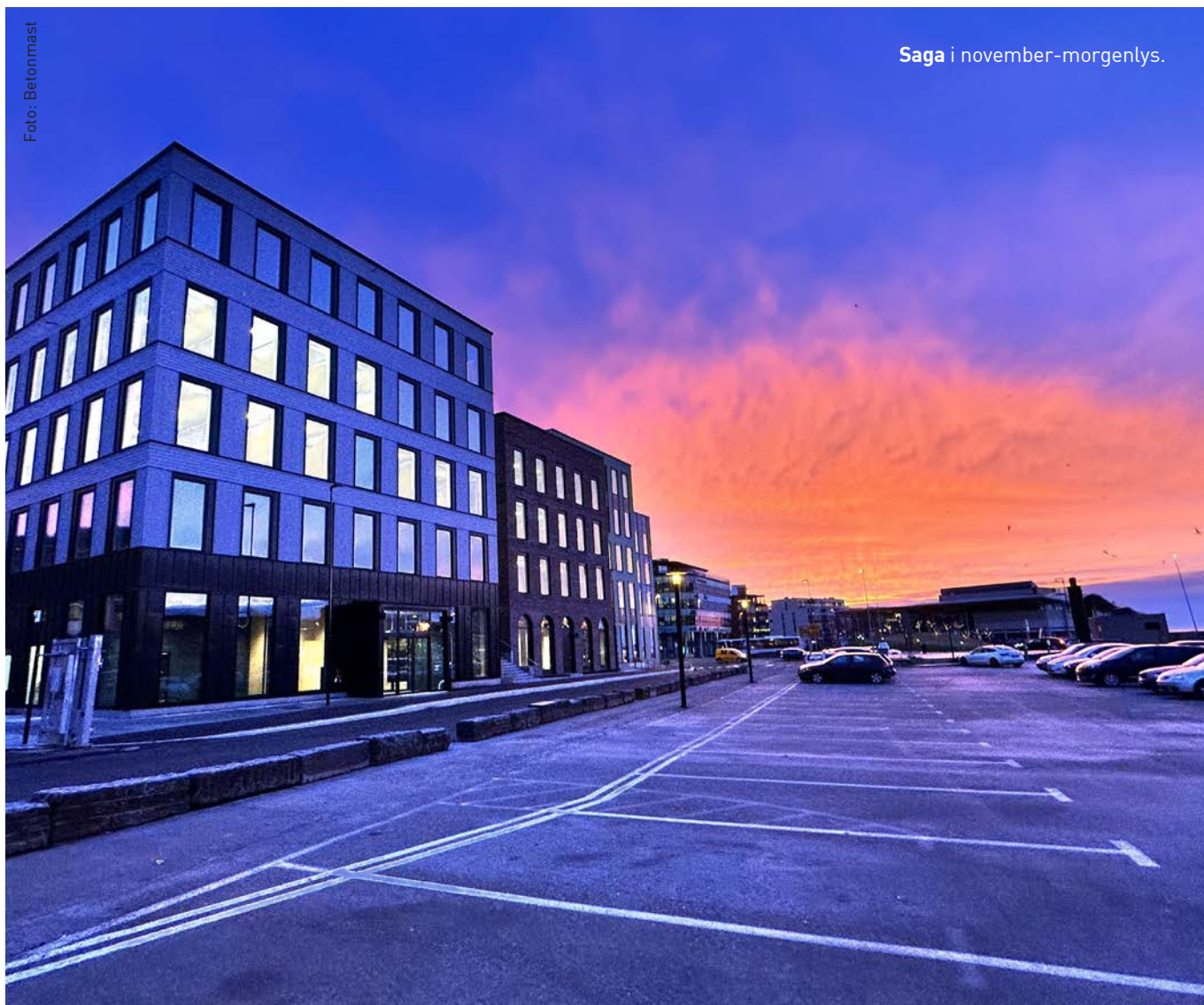
– Vi ser at BREEAM er økonomisk bærekraftig, og vi kommer til å BREEAM-sertifisere fremtidige næringsbygg.

### Imponert

Miljøsjef i Betonmast, Siv Tallang-Vold, er imponert over prosjektteamet på Saga, og hvordan de har håndtert sertifiseringsprosessen:

– Teamet på Saga har vist en imponerende evne til å gjennomføre prosjektet etter den nye BREEAM-manualen. De har hele veien hatt en positiv holdning, og økt kompetansen. Denne BREEAM-kompetansen har de delt både internt og eksternt, hvor blant annet Grønn Byggallianse spesifikt ønsket å komme på befaring til prosjektet for å lære hvordan BREEAM fungerer i praksis.

Saga i november-morgenlys.



## Fakta om BREEAM-NOR

BREEAM er verdens ledende miljøsertifiseringsordning. BREEAM-NOR er en norsk tilpasning og er den mest utbredte miljøsertifiseringsordningen for bygg i Norge. BREEAM er utviklet i 1990 av BRE (Building Research Establishment) i Storbritannia og er benyttet i flere hundre tusen prosjekter rundt om i verden. BREEAM-NOR er et helhetlig sertifiseringssystem som tar for seg en rekke bærekraftkvaliteter. Et BREEAM-NOR-sertifikat dokumenterer hvilke iboende kvaliteter bygget har.

### **BREEAM-NOR inneholder ni bærekraftsområder:**

1) arealbruk og økologi, 2) transport, 3) materialer, 4) vann, 5) avfall, 6) forurensing, 7) energi, 8) ledelse og 9) helse og innemiljø.

Innenfor hver av disse ni områdene er det beskrevet en rekke tiltak som man kan foreta seg for å gjøre bygget mer bærekraftig. Dette gir poeng.

### **BREEAM-NOR har fem sertifiseringsnivåer:**

1) Pass, 2) Good, 3) Very Good, 4) Excellent og 5) Outstanding. Oppnår man 30% av alle tilgjengelige poeng i BREEAM-manualen oppnår man Pass. For Good er grensen 45 %, Very Good 55 %, Excellent 70 % og Outstanding 85 %.

Det er klare dokumentasjonskrav i BREEAM. En ekstern, uavhengig revisor sjekker prosjektet flere ganger i løpet av prosjektprosessen – også på byggeplassen. Dette gir en ekstra verdi til BREEAM-sertifikatet 6.0 ble lansert i 2022, og er den tredje BREEAM-manualen i Norge. 6.0 har styrket kriteriene kraftig blant annet innen materialbruk energi, transport, biologisk mangfold og sirkulærøkonomi

**PROSJEKT AHUS I OSLO SENTRUM:**

# Komplisert rehab-prosjekt med utfordrende logistikk

Tekst og foto: Anne Kastet

– Der ser du krana på Edvard Munch, rundt hjørnet er Karl Johansgate 17. Rett der borte ser du The HUB og DEG8. I tillegg har du alle prosjektene borti kvadraturen. Oslo sentrum er liksom litt vårt. Timothy Figaji, produksjonsleder i Betonmast Oslo, har grunn til å være stolt når han peker på prosjekter han kjenner godt.

Vi står på taket på rehabiliteringsprosjektet AHUS i Oslo sentrum. Glassmagasinet på den ene siden, byggearbeidene på det nye regjeringskvartalet på den andre. I travle sentrumsgater i hovedstaden myldrer det av forbipasserende kun få meter fra riggplassen.

## Komplisert prosjekt

Kompliserte fasadearbeider innebærer at store betongelementer i den gamle fasaden skal skjæres ned og byttes ut med forsterkende stålelementer.

En ny, påkostet elementfasade med elektrokromatisk solskjerming innebygget i glasset skal på plass. Alt mens bylivet er tett på den trange riggplassen, og med ulike leietakere, kontorer og treningssenter i bruk i bygget.

– Her får vi brukt all vår logistikk- og sikkerhetskompetanse og lange erfaring i tredjepartshåndtering, sier prosjektleder Jon Inge Tveitehaug. Vi finner løsninger på det meste. Blant annet har mye av rivearbeidene blitt utført på natta for å ivareta sikkerheten for publikum. Ingen naboer har klaget.

– Vi er avhengig av godt samarbeid med alle parter.

Byggherren er som oss opptatt av VI, og å få til et godt samspill. Her er det ikke noe oss og dere, sier Jon Inge.

– Øst Riv kjenner vi godt fra før. Vi samarbeider også godt med Statsbygg, som bygger regjeringskvartalet i umiddelbar nærhet. Blant annet bruker vi felles transportlogistikkprogram, og de hjelper oss med trafikk-vakt, siden prosjektene i stor grad bruker de samme trange gatene. Vi håper de overtar byggekranen vår når vi er ferdige, det hadde vært en vinn-vinn-løsning for alle.

– Litt artig er det også at Statsbygg i mange år prøvde å få stengt Grubbegata uten hell. Vi fikk innvilget stenging med en gang, riktignok med litt bedre begrunnelser.

## Engasjert konsernsjef

Med oss på befaring er deler av prosjektteamet; Jon Inge Tveitehaug, Timothy Figaji og Richard Hjørnstad. Konsernsjef Peter Sandrup har blitt med for å ta et komplisert og veldrevet prosjekt i øyesyn.





**Fet utsikt fra taket.** Oslo sentrum og flere av Betonmast Oslos store, gjennomførte rehabiliteringsprosjekter ses herfra. F.v.: Timothy Figaji, Peter Sandrup, Richard Hjørnstad og Jon Inge Tveitehaug.



**Dimensjonene og utformingen** på spesialbrakketten til søylen imponerte konsernsjefen såpass at han måtte ta bilde. Fra venstre: Peter Sandrup, konsernsjef, Jon Inge Tveitehaug, prosjektleder og Timothy Figaji, produksjonsleder.



– **Jeg er så stolt av folka våre** og den kompetansen de sitter på, sier Stine Aa. Pedersen, daglig leder i Betonmast Oslo, og slår fast: Oslos beste entreprenør kan ikke ha for lette prosjekter. Fra venstre: Timothy Figaji, Jon Inge Tveitehaug, Kristoffer Brandsrud, Stine Aa. Pedersen, Richard Hjørnstad og Marius Sætre.

## «Det er ganske rått. Våre tre pågående rehab-prosjekter ligger innenfor en radius på 5 minutters gange. Betonmast Oslo har gjort kompliserte rehab-prosjekter med utfordrende logistikk til vår spesialitet.»

Stine Aa. Pedersen, daglig leder Betonmast Oslo

Diskusjonen går ivrig om detaljer ved lastberegninger, dimensjoner på bjelker, prosjekterte skjevheter, innfestingsmetoder, mengder betong, overraskende isolasjonslag og tomrom mellom etasjene. Det er enighet om at rent, tørt bygg nærmest er en utopi på denne typen prosjekter. Dette kan de.

– Denne type kompliserte rehab-prosjekter ligger mitt hjerte nær, avslører Peter, og utdyper: – Jeg har jobbet mye med rehab, blant annet fra Betonmasts spede begynnelse. Rehab-prosjekter innebærer overraskelser og andre type problemstillinger enn på et nybygg. Ingen ting er rett frem. Underlag og tegninger finnes ofte ikke, og stemmer ikke med virkeligheten. For å løse utfordringene, må du ha kontakter og vite hvem som er god på hva. Dette er gøy, sier Peter engasjert.

### Noe eget med rehab-prosjekter

– Nybygg er kult på sin måte, men det er noe eget med rehab. Overraskelser dukker opp over alt, og det er artig å ta avgjørelser underveis. Du må justere, omprosjekttere og ta hensyn til gamle løsninger hele tida, bekrefter Jon Inge.

– Det er artig å ha en konsernsjef som har vært ute på

prosjekt og gjort det vi går gjennom nå. Han skjønner hva det går i. Du må tenke utafør boksen og justere underveis, forklarer Jon Inge.

### Vår spesialitet

– Det er ganske rått. Våre tre pågående rehab-prosjekter ligger innenfor en radius på 5 minutters gange i Oslo sentrum. Betonmast Oslo har gjort kompliserte rehab-prosjekter med utfordrende logistikk til vår spesialitet. Jeg vet ikke om andre entreprenører som kan vise til tilsvarende, sier Stine Aa. Pedersen, daglig leder i Betonmast Oslo.

– Jeg vil også trekke fram logisitikk-kompetansen i teamet, og heftig tredjepartshåndtering. Vi har også flere folk i nye roller på prosjektet. Fokuset på VI og samarbeidet med byggherren, UE-er og nærliggende byggeplass Statsbygg er inspirerende. Dette er viktig for både lønnsomheten og sikkerheten i prosjektet.

– Jeg er så stolt av folka våre og den samlede kompetansen de sitter på, sier Stine, og slår fast: Oslos beste entreprenør kan ikke ha for enkle prosjekter.



**På nabotomta bygger Statsbygg det nye regjeringskvartalet.** – Vi samarbeider blant annet godt om transportlogistikken. Vår plan er at de kjøper den godt fundamenterte krana vår når vi er ferdig, sier prosjektleder Jon Inge Tveitehaug.



Illustrasjon: Hille Møbye Arkitekter

**I travle og trange sentrumsgater** rehabiliterer og utvider Betonmast Oslo Arbeidsmandsforbundets Hus til et topp moderne kontorbygg med utadrettet virksomhet på gateplan. Samspillsentreprise på om lag 146 millioner kroner. Kontorbygget vil få en grønn profil, med fokus på energi, ombruk og gjenbruk og planlegges å sertifiseres til BREEAM Very Good Bespoke.



Tekst: Anne Kastet

**Rett over nyttår drar lærlingene Lars Engen og Thorstein Kongstorp på utveksling til Tyskland fram til april. Bestekompisene er nå tømrerlæringer i Betonmast Innlandet.**

Med støtte fra Erasmus+-programmet, fylkeskommunen og Betonmast, satser de på å få med seg verdifull kompetanse tilbake.

– Det blir kult å oppleve et nytt sted. Jeg gleder meg til å se andre byggeteknikker og oppleve en annen kultur. Jeg håper å lære mye og utvikle meg både faglig og sosialt av dette, uttaler Lars.

– Jeg beundrer de to ungdommene som tør å utfordre seg selv på denne måten. Vi på Innlandet er ekstra stolte over å ha de to på laget. For Betonmast er det viktig å tiltrekke oss de beste lærlingene, styrke fagkompetansen og få ansatte med bred erfaring. Vi ønsker Lars og Thorstein god tur, sier Erna Nyborg, faglig leder i Betonmast Innlandet.

*(Les mer om Erasmus+ i SAMU-referatet fra november.)*



**Erna Nyborg**, faglig leder i Betonmast Innlandet, ønsker Lars og Thorstein god tur til Tyskland.



**Fagarbeiderne** Lars, Albert, Mads, Rafal, Stig, Marius, Per Steinar, Ole Patrick, Max og Ragnar stiller opp for fotografering.



**Parkgata tar form**  
– snart er teglfasaden ferdig.

## PARKGATA 6 TAR FORM

**Kontorbygget Parkgata 6 i Gjøvik er Betonmast  
Innlandets hittil største igangsatte prosjekt.**

Prosjektet ligger godt synlig og sentralt i bybildet, og Gjøvik skystasjon med 450 bussavganger daglig ligger kloss inntil riggplassen.

Teglfasaden nærmer seg ferdigstillelse, og rett før jul feires tett bygg med et velfortjent kranselag for rundt 100 håndverkere.

Her er et knippe bilder 😊



Marius Jansen.



**Pizza'n er servert,**  
sier Andreas Haugsvær.



**Tømrerlærling** Albert Otterholm og utplasseringselev Max Moe-Wikstrøm, sammen med prosjektingeniør Mari Jensen. Speider de etter julestjerna?



Mads Møller-Andersen.



Lars Engen.



**Pizza-fredag** i en julepyntet parkeringskjeller.



Mari Jensen og John Bratteng.



# Viktige lærdommer på Vision

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

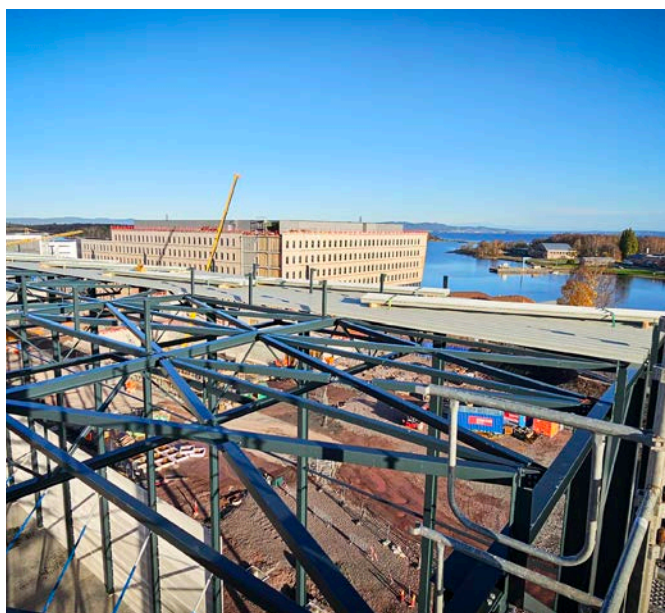
Milliardprosjektet Vision nærmer seg halvgått løp. Prosjektet er i rute, og mange erfaringer rikere. Sterk organisering, bruk av digitale verktøy samt et kontinuerlig fokus på ryddighet og HMS, har vært nøkkelen til et vellykket prosjekt til nå, ifølge daglig leder, Kristian Gjestemoen i Betonmast Buskerud-Vestfold.



↑ Prosjektsjef Per Kristian Hegg, anleggsleder Jonas Fevang og prosjektleder Rolf Jacobsen Blaasvær.



↑ Kristian Gjestemoen.



↑ Vision ligger helt nede ved vannet i Horten.

– Vision er definitivt en milepæl for oss, og et prosjekt som tiltrekker seg stor oppmerksomhet i markedet. Vision har gitt oss et konkurransefortrinn og satt en ny standard for hvordan vi prosjektgjennomfører prosjekter, sier Kristian.

Vision er Betonmast Buskerud-Vestfolds desidert største prosjekt noensinne. Prosjektorganisasjonen teller i dag 27, og består av en bra miks av erfaring og ungdommelig pågangsmot, som prosjektsjef Per Kristian Hegg gjerne omtaler teamet. Prosjektet består av kontorbygg og produksjonslokaler, med en samlet BTA på 45 000 m<sup>2</sup>. Leietaker er Kongsberg Gruppen ved Kongsberg Discovery, som nå samler sin virksomhet i Horten i et effektivt og bærekraftig bygg, både med tanke på

kontordelen og industriproduksjonen.

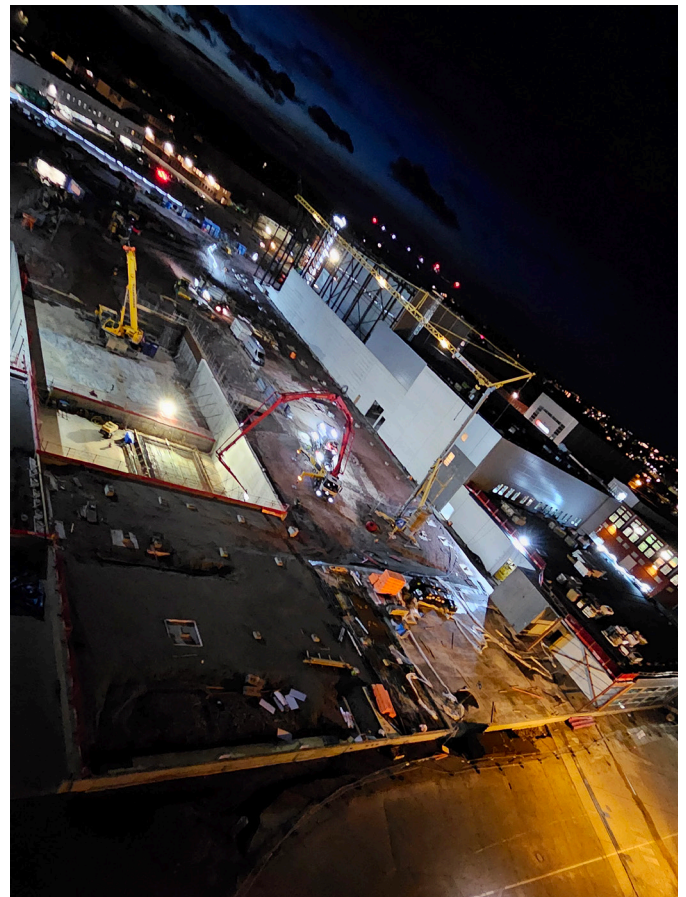
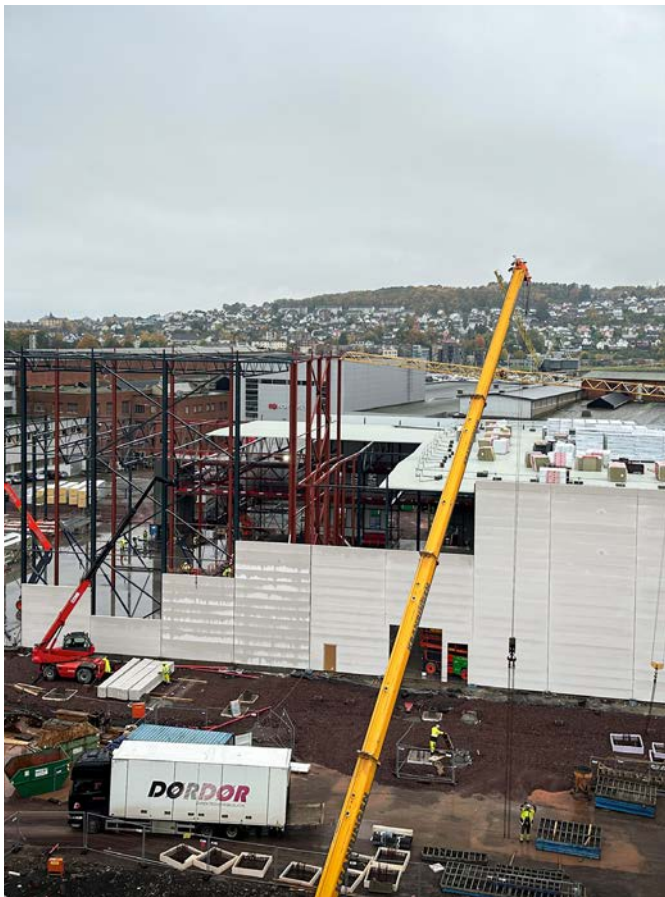
– Hva har vært de største utfordringene knyttet til et så stort og komplekst prosjekt, og hvordan har dere grepet an disse?

– Utfordringen har vært å håndtere omfanget og kompleksiteten, som er langt større enn i vanlige prosjekter, forklarer Kristian, og utdyper;

– Vi har grepet dette an gjennom en sterk organisering og ved å dele opp prosjektet i mindre enheter. Vi har to prosjektsjefer på toppen, én med overblikk og én mer operativ. En prosjektsjef med ansvar for helheten, uten



↑ – Digitale verktøy som SitePrint og Buildots har gitt oss presisjon og effektivitet, samtidig som de har forbedret planlegging og oppfølging, sier Kristian Gjestemoen. Her er prosjektsjef Per Kristian Hegg på befaring med 360-kamera.



↑ Det er store proporsjoner over Vision-prosjektet.





↑ Vision består av mange deloverleveringer. Prosjektet løper til 2026.

detaljoppgaver, sikrer smidig drift. Prosjektlederne og anleggslederne våre har tydelige ansvarsområder som sikrer effektivitet og oversikt.

### Konkurransefortrinn

– Digitale verktøy som SitePrint og Buildots har gitt oss presisjon og effektivitet, samtidig som de har forbedret planlegging og oppfølging.

SitePrint muliggjør printing av plantegninger 1:1 rett på underlaget i bygg under oppføring, og teknologien kan på én dag erstatte flere ukers arbeid med manuell oppmåling. Buildots bruker KI til å automatisere sporing og fremdrift på byggeplassen, og har resultert i bedret planlegging, effektiv risikostyring og reduksjon i forsinkelser.

– Disse verktøyene gir bedre presisjon og oversikt – ja, rett og slett økt konkurransefortrinn, og anbefales sterkt for store prosjekter, sier Kristian.

### Utstillingsplass

Vision er en ryddig byggeplass, og det av flere grunner. Ryddighet øker sikkerheten på prosjektet og fremmer trivsel. Vision brukes dessuten aktivt som et utstillingsvindu for kunder og samarbeidspartnere.

– Vi er stolte over at Vision har blitt et utstillingsvindu for hva vi kan oppnå når organisering, teknologi og gjennomføring går hånd i hånd. Den ryddige byggeplassen, fremdriften og kvaliteten vi leverer, er resultatet av en strukturert og målrettet tilnærming, sier Kristian, og skryter av prosjektteamet.

– Stemningen på Vision er alltid god, til tross for hektiske dager. Prosjektet har vært veldig opptatt av å bygge en sterk kultur, og det merkes.

– Vision gir ikke bare stolthet internt, men har også inspirert kunder og samarbeidspartnere i regionen, avslutter Kristian.

# Diversitas

## INSPIRASJONSDAG 2025

**Torsdag 30. januar 2025 inviterer Diversitas til bygg- og anleggsbransjens største konferanse for inkludering og mangfold på Latter i Oslo. Årets tema er: "Inkludering! Gjelder det meg?"**

Gjennom inspirerende foredrag og panelsamtaler utforsker vi hva inkludering virkelig betyr for enkeltpersoner, selskaper og hele bransjen. Målet er å gi deltakerne verktøyene de trenger for å skape en mer inkluderende og fremtidsrettet arbeidsplass.

– Betonmast er svært mangfoldig, men viktigere enn det – vi velger aktivt å være inkluderende hver eneste dag. Det handler ikke bare om gode intensjoner, men om aktiv handling og vilje til å skape en arbeidsplass hvor alle føler seg verdifulle og sett, sier konsernsjef Peter Sandrup.

Betonmast er partner i Diversitas og inspirasjonsdagen er gratis for alle våre medarbeidere.

– Konferansen i år er omfattende. Det er lagt ned mye tid og ressurser i å skape et gratis program av høy kvalitet. Dette viser Diversitas' ønske om å gjøre kunnskapen tilgjengelig for hele bransjen, fortsetter han.

### **Inkludering! Gjelder det meg?**

Årets tema "Inkludering! Gjelder det meg?" inviterer hver enkelt deltaker til personlig refleksjon. Det handler ikke bare om hva som er rett, men hva som er smart for vår bransje. Ved å inkludere flere perspektiver styrker vi vår evne til å møte fremtidens utfordringer.

– Benytt denne anledningen til å tilegne deg faglig inspirasjon som du kan ta med tilbake til dine prosjekter, avslutter Peter.

### **Påmeldingen er åpen!**

Sikre deg plass på årets viktigste møteplass for inkludering og mangfold på **diversitas.no**.



**Meld deg på!**  
Begrenset antall plasser!

**Inspirerende foredrag!**

**Torsdag 30. januar**  
på Latter i Oslo

**Styret i Diversitas:** Sif Løvdal (AF Gruppen), Ann-Christin Gussiås (Baneservice), Tom Ivar Myhre (Backe), Neda Beyzavi (Betonmast), Gry Walstad (Skanska), Kaja Maaø Hara (Ø.M. Fjeld), Hilde Glenne (WK Entreprenør). I tillegg består styret av Caroline Kindle (GK Gruppen), Gro Hege Haraldsen Nordbye (Veidekke), Kari Kolle Steinrud (Sporveien).

# Fire på jobb – og til jul

Vinteren er her. Vi spurte noen kolleger om hvordan de motiverer folk rundt seg. Og hva de gleder seg til i jula.

**1** Hvordan motiverer du folk rundt deg?

**2** Hvilket råd liker du å gi til andre?

**3** Hva står på menyen på julaften?

**4** Hva gleder du deg mest til i jula?



**Helge Eikrem**  
bas, Betonmast Røsand

1. Jeg prøver å være positiv sjøl. Og så prøver jeg å gi positive tilbakemeldinger når noe er bra, og gi gode tilbakemeldinger om det er noe som kan være annerledes.
2. Møt opp med et smil, og vær glad og positiv på arbeid.
3. Tradisjonell julemat, med alt som hører med. Hos oss har vi alt - både pinnekjøtt, ribbe, medisterkaker, sosisser, surkål og rødkål.
4. Ha litt julefri, og lade batteriene til etter nyttår. Være i lag med familie og barnebarn.



**Erik Snoen**  
arbeidsleder,  
Betonmast Trøndelag

1. Vise engasjement for oppgavene vi har foran oss. God lagånd og humor.
2. Det finnes ingen dumme spørsmål. Sammen når vi målene.
3. Fars ribbe og min svenske frus kjøttbullar. Album: Vårres Jul med Hans Rotmo.
4. God mat og tid med familien.



**Joakim Nilsen**  
driftsleder,  
Betonmast Østfold

1. Kommer langt ved og være blid og positiv mot folk rundt deg.
2. At med godt samarbeid og god kommunikasjon på byggeplass så fungerer alt så mye bedre.
3. Ribbemiddag og riskrem.
4. Ungene kommer hjem fra studier, familietid med god mat og drikke.



God jul!



**Kristine Rønning Johansen**  
regnskapskontroller, Betonmast AS

1. Jeg forsøker å møte de rundt meg med positiv energi og godt humør. Trivsel og motivasjon skapes i mine øyne gjennom gode relasjoner til de rundt en og i et miljø der en føler seg sett og anerkjent, så det er det jeg forsøker å gjøre i møte med andre.
2. Vær deg selv, og vær mot andre slik du vil andre skal være mot deg.
3. Det blir ribbe til de voksne, og medisterkaker og medisterpølse til barna.
4. Jeg gleder meg til lange late morgener sammen med barna mine. Og så gleder jeg meg til alt det hyggelige som hører med julen, tid med familie og venner og mye god mat. Perfekt oppladning til års oppgjøret!

Appen deles enkelt ved hjelp av en QR-kode på mobilen, som f.eks. kan skannes med mobilkameraet.

# Hvilke hansker, vernebriller og hørselvern skal du egentlig bruke?

Tekst: Anne Kastet Foto: Betonmast

## Ny app skal bidra til tryggere arbeidshverdag

Med et stort utvalg av verneutstyr kan det være krevende for fagarbeiderne på byggeplassen å finne det som passer best til oppgaven som skal utføres.

– Selv om det finnes mye tilgjengelig informasjon, blir den ofte oversett eller misforstått. Utfordringen er å dele informasjonen på en enkel og forståelig måte, sier Håvard Olsen Vibe, HMS-sjef i Betonmast.

## Utviklet ny app

Sammen med Unifractal og andre samarbeidspartnere har Betonmast utviklet en ny app som skal redusere personskader og arbeidsrelatert sykefravær.

– Appen fungerer som et oppslagsverk på mobilen, med informasjon om risikoområder, standarder og utstyr, presentert gjennom korte, informative videoer. Appen hjelper både funksjonærer og fagarbeiderne med å gjøre riktige valg, noe som vil øke sikkerheten og redusere skader og sykefravær, forklarer Håvard.

## Gjør kunnskap tilgjengelig

Med den nye HMS-appen kan håndverkere for eksempel skanne en hanske og få veiledning om hanskens egenskaper og riktig bruk, noe som er viktig for å velge hansker med riktig kuttmotstand.

## Videoer på flere språk

Videoene i appen er per nå tilgjengelig på engelsk, norsk og polsk, og vil få flere språk tilgjengelig i

fremtiden. Dermed er appen et effektivt verktøy for kompetanseheving, uten språkbarrierer eller utfordringer knyttet til lese- og skriveferdigheter.

– Appen er åpen og tilgjengelig for alle, og vil etter hvert tas i bruk på Betonmasts byggeplasser. Målet er at appen skal hjelpe alle som trenger veiledning i merking, standarder og utvalg av verneutstyr i arbeidshverdagen.

– Til slutt vil jeg takke medarbeidere på Betonmast Innlandet for sporty innstilling og gode bidrag i forbindelse med testing og utvikling av appen, sier Håvard. Sammen tar vi sikkerhetsarbeidet i bransjen et skritt fremover, slik at vi kan nå målet om at alle skal komme trygt hjem!

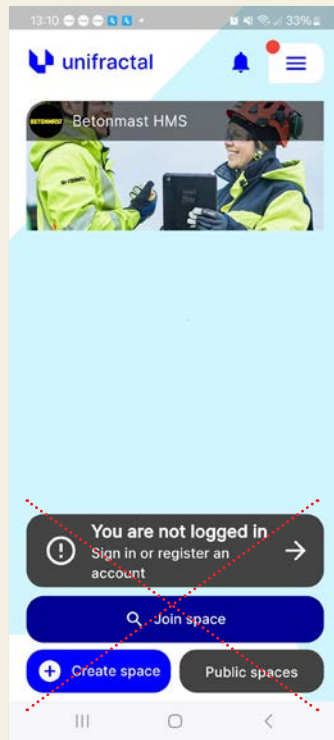
## FUNKSJONER I APPEN

- Innhold kan deles på tvers av prosjekter og virksomheter
- Lag og del enkle videoer, som automatisk blir tekstet til flere språk
- Sluttbrukeren bytter selv til sitt foretrukne språk
- Del appen via QR-kode for enkel sidemannsopplæring
- Praktisk objektgjenkjenning-funksjon leder deg til relevant innhold

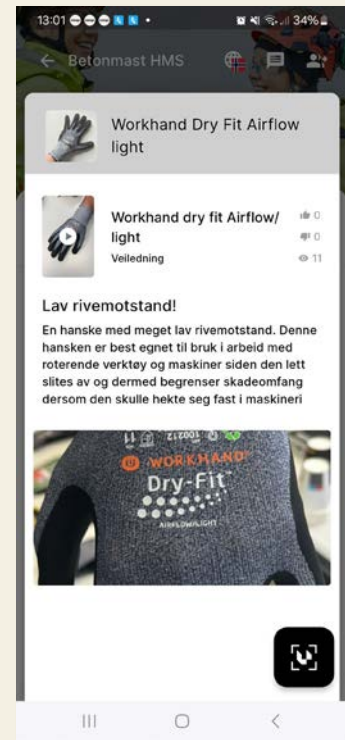
## PRØV APPEN NÅ, OG DEL DEN MED ANDRE:



Rettt mobilkameraet mot denne QR-koden og klikk på lenken som kommer opp.



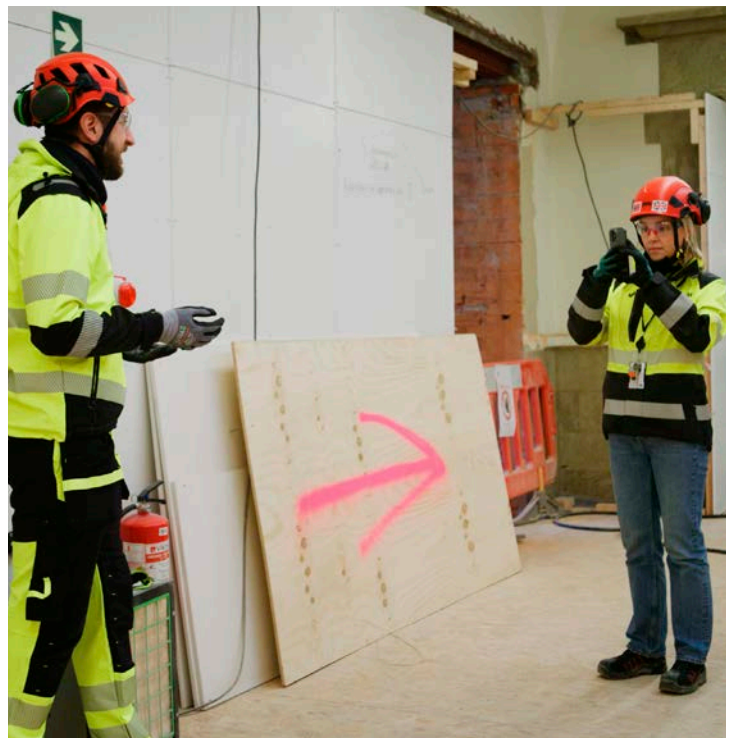
Klikk på bildet og Betanmast HMS øverst. Se bort fra den nederste delen om at du ikke er logget inn.



Ta bilde av f.eks. en hanske, og få opp informasjon om hva denne hansken er beregnet for.



Medarbeidere i Betanmast Innlandet har bidratt til testing og utvikling av appen. Tusen takk for sporty innstilling og gode bidrag i arbeidet med å ta sikkerhetsarbeidet et skritt fremover



Appen gjør det enkelt å lage og dele enkle instruksjonsvideoer. Film og snakk på norsk, appen oversetter automatisk til engelsk og polsk, slik at sluttbrukeren kan velge sitt foretrukne språk.

## SENTRALT ARBEIDSMILJØUTVALG

# Bruk SAMU!

**Har du innspill til hvordan arbeidsmiljøet i Betonmast kan bli enda bedre? SAMU er din mulighet til å påvirke.**

– SAMU står for Sentralt Arbeidsmiljøutvalg. Formålet med utvalget er å samkjøre arbeidsmiljøtiltak som kan komme alle medarbeidere i konsernet til gode. Dette gjelder saker både innen arbeidsmiljø, sikkerhet og helse, sier Tommy Hagen, leder for SAMU i Betonmast.

**Eksempler på saker SAMU jobber med:**

- sykefravær
- hvordan skape et godt arbeidsmiljø mellom kolleger
- arbeidsklær, verneutstyr
- hjelpemidler
- bedriftshelsetjeneste

**Tommy oppfordrer alle i Betonmast til å ta kontakt:**

– Jeg er sikker på at det finnes mange som har gode forslag som bør settes i verk. Kontakt med SAMU er den enkleste og mest effektive måten å få til positive endringer på. Ta gjerne direkte kontakt med meg, sier Tommy. Du kan også kontakte det lokale AMU eller representantene i SAMU.

**Representerer alle i Betonmast**

SAMU er sammensatt slik at alle som jobber i Betonmast er representert. Både ledelse, daglige ledere (arbeidsgiver) og funksjonærer og fagarbeidere (arbeidstaker) er representert.

**Disse er med i SAMU:**

Tommy Hagen (leder)

Representanter fra arbeidsgiver er Peter Sandrup, Jon Harald Kristiansen og Ståle Kværndal.

Representanter fra arbeidstakersiden er Jan Erik Hansen, Øyvind Grødem, Kjetil Lier og Tommy Hagen. I tillegg deltar Marte Berg-Eriksen (HR-direktør) og Håvard O. Vibe (HMS-sjef)

**Vil du vite hvilke saker SAMU jobber med?**

Referatene fra SAMU er tilgjengelig for alle.

På appen → Trygt hjem, på intranett →

støttefunksjoner → og HMS.

Skroll til Interne HMS-linker, SAMU og SAMU Arkiv.

Der finner du alle referatene, også fra sist møte, som var 26. november.



Sentralt arbeidsmiljøutvalg (SAMU) i Betonmast jobber for godt arbeidsmiljø for både funksjonærer og fagarbeidere i Betonmast. Illustrasjonsfoto fra Betonmast Innlandet.



«Det står stor  
respekt av den  
jobben dere  
alle har gjort  
i 2024.»

# Julehilsen fra Tommy

Tekst: Tommy Hagen

**2024 ble som forventet et tøft år for byggebransjen. Produksjon av nyboliger ble kraftig redusert, samt en ikke fullt så kraftig nedgang for næringsbygg.**

Også selskapene i Betonmast har fått merke dette, med nedgang i prosjekter å regne på, samt at mange flere aktører gir anbud på de jobbene som legges ut. Grunnen til nedgangskonjunkturen vi i bransjen har fått kjenne på er blant annet høy rente, dårlig verdi på den norske krona, høy prisvekst og usikkerhet for fremtiden.

Men dette er svingninger. De av oss som har fått være med i byggebransjen i mange år, har opplevd dette flere ganger tidligere. Derfor vet vi at etter en vanskelig periode kommer det en byggeboom som tar helt av. Dette for å ta igjen for alle de boligene som ikke har blitt bygd. I Oslo-regionen må vi hvert år bygge 3 600 boenheter for å holde tritt med befolkningsveksten i regionen. Dette gjelder også ute i de andre store byene i Norge. Derfor er det utrolig viktig at vi i Betonmast holder stand, og ikke går i den fella det er å regne jobber til kostpris bare for å holde folk i jobb.

Vi må likevel klare å holde på våre dyktige ansatte for å møte tiden som kommer med manko på folk i vår bransje.

Det er en kunst å balansere selskapene på denne stramme linjen, mellom riktig prising av jobbene og beholde nøkkelpersonellet. Arbeidet har så lang vært imponerende. Det står stor respekt av den jobben dere alle har gjort i 2024. Jeg er kjempestolt av å få være en del av Betonmast-familien!

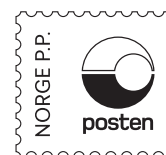
Så til slutt vil jeg ønske dere alle en riktig god jul og et riktig godt nytt år. Ta godt vare på deres nærmeste og ta godt vare på hverandre i den fredfulle tiden vi nå går inn i.

Vennlig hilsen

**Tommy Hagen**

Konserntillitsvalgt / konsernhovedverneombud

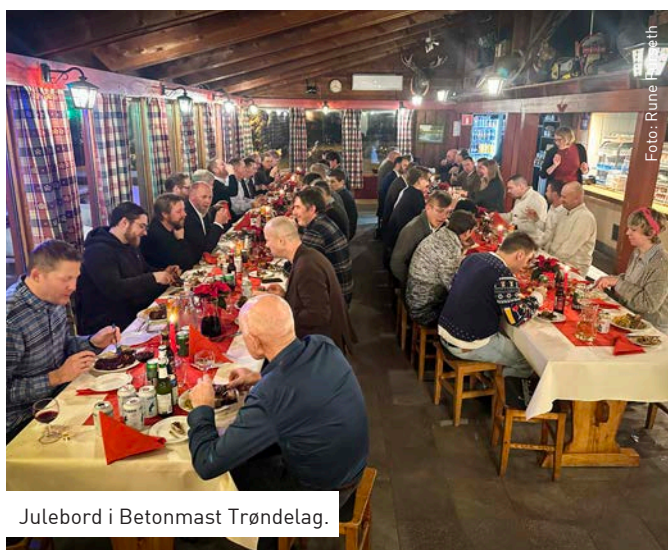




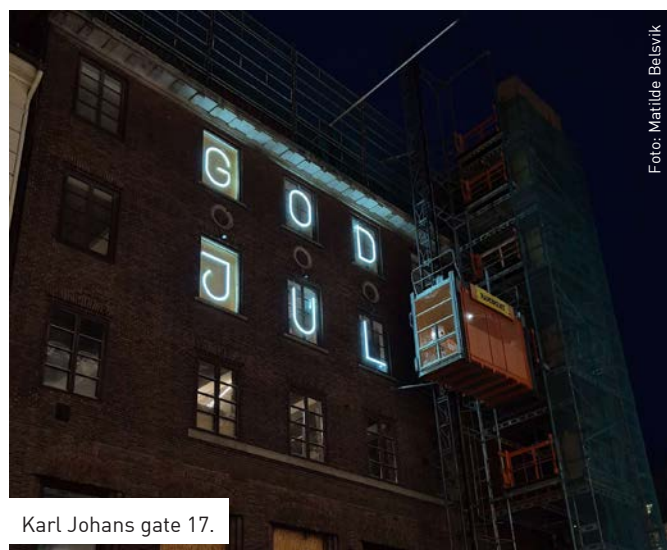
Returadresse:  
Betonmast AS  
Postboks 9416  
0135 Oslo

# Siden sist

ST INTERNMAGASIN FOR  
BETONMAST **B**



Julebord i Betonmast Trøndelag.



Karl Johans gate 17.



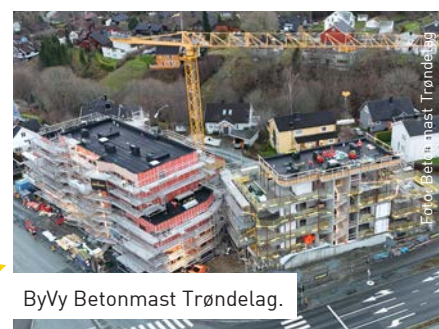
Juleavslutning ved Goma barneskole, sammen med Trawellin' Strawberrys fra The Julekalender.



God stemning hos Betonmas Oslo.



Kreativ julehilsen fra Betonmast AS.



ByVy Betonmast Trøndelag.



Foto: Johnny Bakken

Betonmast Røsand er snart ferdig med Ole Gunnar Solskjærs nye bolig.

**BETONMAST**